

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Mátrai Gyógyintézet** (székhelye: 3233 Mátraháza; adószáma: 15309824-2-10) *képviselétében Dr. Urbán László PhD. főigazgató*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **BUDATECH Hűtő- és KLIMATECHNIKAI Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Neszmélyi út 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-063676; adószáma: 10278374-2-43) *képviselétében Kiss Tamás ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: vállalkozó, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja az alábbi tevékenységek elvégzését:

### Szerződés tárgya:

A Mátrai Gyógyintézet mátraházai telephelyén a főépületben található- külön mellékletben részletezett típusú és darabszámú- levegő-levegő rendszerű hőszivattyús fűtési rendszer időszakos felülvizsgálata, folyamatos távfelügyelete, üzemközben történő üzemeltetési beállítások elvégzése és az esetlegesen előforduló, garanciális körbe nem tartozó meghibásodások javítása vállalkozási szerződés keretében.

#### I. Felülvizsgálati tevékenység:

- a. Vállalkozó vállalja, hogy a Mátrai Gyógyintézet Mátraházai telephelyén lévő főépület mellékletben szereplő Mitsubishi Electric VRF levegő/levegő hőszivattyús berendezéseit a fűtési időszakban kéthavonta felülvizsgálja és az üzemközben elvégezhető szükséges után állításokat, karbantartásokat elvégzi, továbbá az esetlegesen előforduló meghibásodások elhárítására folyamatosan távfelügyeletet és magas szintű rendelkezésre állást biztosít.
- b. Felek jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások ellenértékéért nettó **1.159.200,- Ft + törvényes ÁFA/hó**, azaz nettó egymilliószázötvenkilencezerkétszáz forint + törvényes ÁFA/hó vállalkozási díjat határoztak meg.
- c. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó által kiállított, az ajánlatkérő képviselője által leigazolt részszámla benyújtását követően a Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint az Art. 36/A. § figyelembevételével egyenlíti ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- d. Vállalkozó az elvégzett karbantartási munkát és az ezzel kapcsolatos észrevételeket munkalapon rögzíti, amelyet a megrendelő által kijelölt képviselő igazol.
- e. Az I/b pontban megjelölt átalányár a Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatosan minden költségét és díját magában foglalja.

#### II. Hibaelhárítás:

9/11

- a. Vállalkozó vállalja a mellékletben felsorolt eszközök és berendezések felülvizsgálata során észlelt, valamint a váratlanul felmerült hibák elhárítását.
- b. A hibabejelentés módja email: [szerviz@budatech.hu](mailto:szerviz@budatech.hu) ; Fax: 1/309-5014; Tel: 06/20-914-5491
- c. Vállalkozó vállalja, hogy a váratlan meghibásodás esetén rendszerfelügyeleten belül észlelt, illetve a megrendelő képviselője által küldött értesítésre a hiba elhárítására felvonul és azt 24 órán belül elhárítja.

### III. Egyéb:

- a. Vállalkozó a Megrendelő részére külön megrendelés alapján elvégzi a szükséges felújítási munkákat és a garanciális időn túli fődarabcsereket.
- b. A III/a pontban meghatározott munkákra Felek külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseivel összhangban.
- c. Megrendelő által hibabejelentésre jogosult személy:
  - i. Név és tisztség: Mészáros Péter
  - ii. telefonszám: 0637/574-686
- d. Megrendelő által kapcsolattartásra jogosult személy:
  - i. Név és tisztség: Mészáros Péter
  - ii. telefonszám: 0637/574-686
- e. Vállalkozó által kapcsolattartásra jogosult személy:
  - i. Név és tisztség: Horváth István
  - ii. telefonszám: 06-20/941-4949
- f. Felek jelen szerződést határozott időszakra: a szerződés aláírást követő hó első napjától számított 12 hónapra kötik.
- g. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint az ajánlattevő ajánlata.
- h. A szerződés 3 darab eredeti oldalszámokkal ellátott példányban 1 darab szerződéses melléklettel készült.

### IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- a. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén az Vállalkozó a havi nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.  
Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.  
Hibás teljesítésnek minősül
  - a technikai eszközök esetében amennyiben a gyártó a meghibásodásból eredő hibát karbantartás hiányára vezeti vissza,
  - magas szintű rendelkezésre állás esetében a hibaelhárítást 24 órán belül nem kezdi meg,24 órás rendszerfelügyelet esetében a cég elérhetetlennek bizonyul, illetve a rendszerfelügyeleten megjelenő hibajelzést figyelmen kívül hagyja, és nem tesz intézkedéseket a hiba elhárítására.
- b. Megrendelő jogosult érvényesíteni hibás teljesítési kötbérek összegét meghaladó kárát is.

- V. Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják a Kbt. 132. §-ával összhangban.

VI. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésektelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 5 napon túli időjárást.

VII. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben jogosult, egyben köteles jelen szerződést felmondani.

VIII. Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.

IX. Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződés 6 db mindenben megegyező példányban készült, melyből kap:

- 2 pld. vállalkozó
- 4 pld. megrendelő

Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Mátraháza, 2012. április 29.

  
  
Mátrai Gyógyintézet  
képviseletében  
Dr. Urbán László PhD.  
főigazgató  
Megrendelő

  
Mátrai Gyógyintézet  
képviseletében  
Kerényi Erika  
gazdasági igazgató  
Megrendelő

BUDATECH 5  
HŰTŐ-ÉS KLÍMATECHNIKAI KFT  
1112 Budapest, Neszmélyi út 16.  
HVB RT: 10900059-00000003-3136001E  
Adószám: 10278374-2-43  
  
Budatech Kft.  
képviseletében  
Kiss Tamás ügyvezető  
Vállalkozó



1. sz. melléklet

A karbantartás szerződés az alábbiakban felsorolt Mitsubishi Electric berendezésekre terjed ki:

Berendezések	Leírás	db
PKFY-P15VBM-E	oldalfali	279
PKFY-P20VBM-E	oldalfali	35
PKFY-P25VBM-E	oldalfali	53
PKFY-P32VBM-E	oldalfali	20
PLFY-P20VCM-E	kazettás	5
PLFY-P25VCM-E	kazettás	1
PEFY-P15VMS1-E	légcsatornás	104
PEFY-P20VMS1-E	légcsatornás	32
PEFY-P25VMS1-E	légcsatornás	15
PEFY-P32VMS1-E	légcsatornás	10
PEFY-P40VMS1-E	légcsatornás	12
PCFY-P40VKM-E	mennyezeti	2
PUHZ-HRP125YHA	hőszivattyú	1
PUHY-HP200YHM-A	VRF hőszivattyú	5
PUHY-HP250YHM-A	VRF hőszivattyú	29

- Karbantartás a fűtési időszakban négy alkalommal, az alábbi hónapokban kerül elvégzésre:

1. 2012. május

2. 2012. október

3. 2012. december

4. 2013. február

### KARBANTARTÁSI MUNKÁK TARTALMA

Kapcsolat felvétel a helyi üzemeltetővel, a gépek működésének értékelése.

- A berendezés üzemelési tapasztalatainak értékelése
- A teljes fűtési rendszer szabályozását biztosító épületfelügyeleti rendszer, informatikai hálózatának ellenőrzése, a kapcsolódó rendszerelemek tesztelése, a meglévő hardware és software elemek folyamatos naprakészen tartása és a szükséges biztonsági mentések elvégzése. Továbbá a megrendelő által, előzetesen rögzített formában kért adatszolgáltatás, a rendszer teljes, illetve részleges elemeire bontva. Rendszergazdai feladatok ellátása
- Automatika elemek működésének vizsgálata, szükség szerint utánállítása

- Vezérlő-, retesz és védelmi elemek működésének ellenőrzése, szükség szerinti utánállítása
- Elektromos csatlakozások ellenőrzése, utánhúzása, feszültségek, áramfelvételek mérése, ellenőrzése
- Üzemi és hibajelzések ellenőrzése, próbája
- Elektromos sorkapcsok utánhúzása

#### Aggregátorok és hűtőegységek

- Üzemi nyomó- és szívóoldali nyomások– olajnyomás különbség– mérése, rögzítése munkalapon
- Olajfűtés működésének ellenőrzése
- Külső tisztítás
- Csatlakozások utánhúzása
- Tömítetlenségre utaló jeleknél szivárgáskeresés, gáztöltet ellenőrzés
- Folyadékszűrő eltömődöttségének ellenőrzése
- Kompresszorok áramfelvételének ellenőrzése, összehasonlítása a megadott névleges értékkel, a mért értékek munkalapon rögzítése
- Elektromos csatlakozások ellenőrzése, szükség szerinti utánhúzása
- Vezérlések és szabályozások működésének ellenőrzése
- Kompresszor hőmérsékletének ellenőrzése

#### Kültéri egységek

- Üzemi nyomó- és szívóoldali nyomások mérése, rögzítése munkalapon
- Külső tisztítás
- Hűtőköri csatlakozások után húzása
- Tömítetlenségre utaló jeleknél szivárgáskeresés, gáztöltet ellenőrzés
- Adagoló működésének ellenőrzése (legalább évente egyszer túlhevítés mérése, munkalapon rögzítése)
- Folyadékszűrő eltömődöttségének ellenőrzése
- Kompresszorok áramfelvételének ellenőrzése, összehasonlítása a megadott névleges értékekkel, a mért értékek munkalapon rögzítése

- Elektromos csatlakozások ellenőrzése, szükség szerint után húzása
- Vezérlések és szabályozások működésének ellenőrzése
- Kompresszor hőmérsékletének ellenőrzése
- Léghűtő ventilátorok csapágóinak ellenőrzése (zajosság, melegedés, kopás)
- Kondenzátor ventilátormotorok áramfelvételének mérése, munkalapon rögzítése
- Levegő hőcserélők elpiszkolódásának ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása
- Rugalmas alátámasztások ellenőrzése

#### Beltéri egységek

- Ventilátor csapágók üzemének ellenőrzése
- Rugalmas alátámasztások ellenőrzése
- Légszűrők tisztítása
- Elektromos csatlakozások ellenőrzése, utánhúzása
- Távszabályozó működésének ellenőrzése
- A beltéri egység funkcióinak ellenőrzése
- Hűtőköri csatlakozások ellenőrzése szivárgás szempontjából
- Cseppvíz elvezetés ellenőrzése dugulás szempontjából, szükség szerinti tisztítása
- Külső burkolat ellenőrzése, szükség szerinti rögzítés után húzása, tisztítása